

# Vente maison - maison/villa orsay

645 000 € HAI



**Agence Gambetta (Gest Imm)**  
39 rue Louis Scocard  
91400 ORSAY  
contact@agencegambetta.fr  
Tel. : 01 69 07 81 71

<https://www.agencegambetta.fr/>

- » Référence : 171
- » Nombre de pièces : 7
- » Nombre de SDB : 2
- » Nombre de salle d'eau : 1
- » Surface : 155 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Individuel électrique radiateur
- » Taxes foncières : 2622 €



ORSAY. Dans un quartier calme et pavillonnaire une maison d'habitation, construite en 2008, d'une superficie d'environ 155 m<sup>2</sup> édifiée sur un terrain clos et arboré de 644 m<sup>2</sup> en très bon état général et très bien isolée.

Elle comprend : au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine équipée avec un coin repas, un séjour, deux chambres dont une suite parentale avec salle de bains, une salle d'eau indépendante et water-closet.

A l'étage : un couloir, trois chambres, une salle d'eau, un water-closet, une grande pièce à usage de salle de jeux.

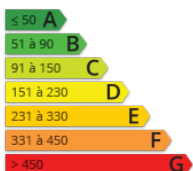
Sous-sol complet : une cave, une buanderie et un atelier.

Un garage deux voitures indépendant.

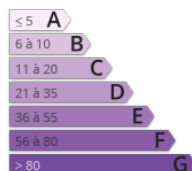
Chauffage individuel électrique par radiateurs.



Notes de visites :



C



B